Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 36

Общая площадь дома, кв.м 13259,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**182 308,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 098 578,36	3 103 319,84	2 343 371,15
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 343 371,15
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	430,37		
3.	Содержание мусоропроводов			83 140,13
4.	Содержание и ремонт лифтов	699 074,96	694 029,60	700 885,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 798 083,69	3 797 349,44	3 127 396,48
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	852 261,73	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	141 710,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		22 280,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		22280	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		22 280,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	163 990,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 913 944,02**	**3 819 629,44**	**3 127 396,48**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 016 252,53	*